

Wunschmietfläche gesucht? 444 m² Halle mit Büros/Verwaltung



5447
Josef Henle Straße 9 e
89257 Illertissen
Deutschland

Daten im Überblick

Einheit	5447
Kategorie	Miete – Halle/Produktion
Provision	3,57 Kaltmieten
Kaution	15.500,00
Objektyp	Industriehalle
Nutzfläche ca.	202 m ²
Gesamtfläche ca.	444 m ²
Kaltmiete	3.250 €
Verfügbar ab	01.10.2026
Anzahl Parkplätze	5
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	1.050 €
Etagenzahl	2
Objektzustand	gepflegt
Hallen-/ Geschosshöhe	6,5 m
Bodenbelastung	10.000
Bodenbelag	Epoxidharz, Beton, Laminat
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	7 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn	7 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	5 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	40 Min.
Baujahr ca.	1985
Heizungsart	Gas-Heizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert Strom	4,10 kWh/(m ² *a)
Energiekennwert Wärme	100,80 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Ja
Energieausweis: Ausstellungsdatum	19.07.2018
Energieausweis: gültig bis	19.07.2028

Beschreibung

Die angebotene Mietfläche befindet sich im Gewerbepark

" GIG - Gewerbe im Grün"

im Industriegebiet Nord der Stadt Illertissen.

Auf dem Areal befinden sich neben einem BayWa Bau- Gartenmarkt

mit ca. 7.500 m² weitere langjährige Mieter aus den Bereichen Einzelhandel,

Dienstleistungen, Gesundheit und Lager- Produktion.

Die Mietflächen sind durch große Fenster sehr hell.

Durch das Sektionaltor ist die Halle ebenerdig befahrbar.

Alle Preise wie Miete, Nebenkosten sind zuzüglich derzeitig 19% MwSt.

Die vor genannte Miete bezieht sich auf den jetzigen baulichen Zustand.

Hier mieten Sie 444 m² Hallenfläche und Verwaltungsfläche.

Ausstattung

- * Starkstrom
- * Glasfaser- Anschluss
- * Hohe Fenster in den Halle und Büros
- * Sektionaltor - 5 Meter breit und 4 Meter hoch
- * Halle ist LKW befahrbar
- * Verwaltung: 4 helle großzügige Büros
- * 1 Großraumbüro
- * WC und 1 Teeküche

Lage

Illertissen ist eine Stadt im schwäbischen Landkreis Neu-Ulm und liegt etwa 25 KM südlich von Ulm, nach Memmingen sind es ca. 30 KM und Stuttgart ca. 120 KM sowie nach München ca.140 KM



Hallenansicht innen (2)



Ansicht



Hallenansicht innen (1)



Büro EG



Büro EG



Blick in Halle vom 1 OG



Sektionaltor



Treppe ins 1 OG



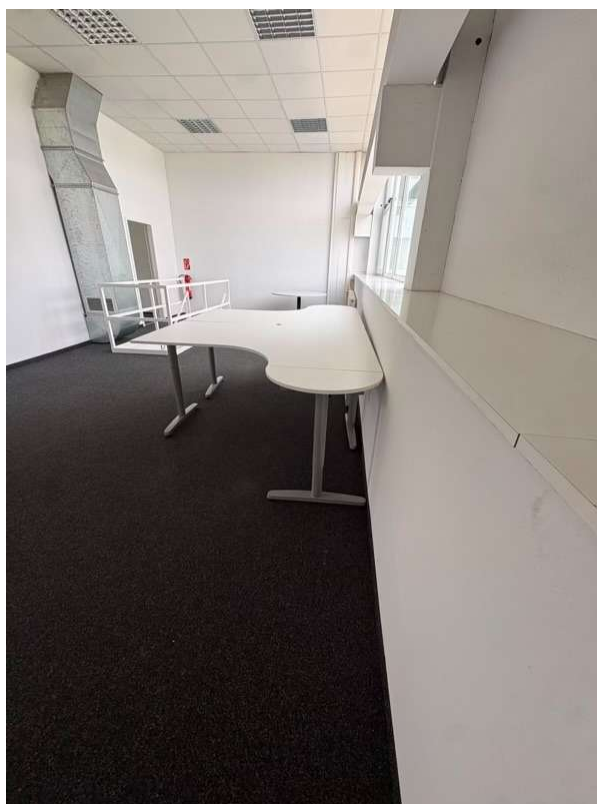
Büro OG



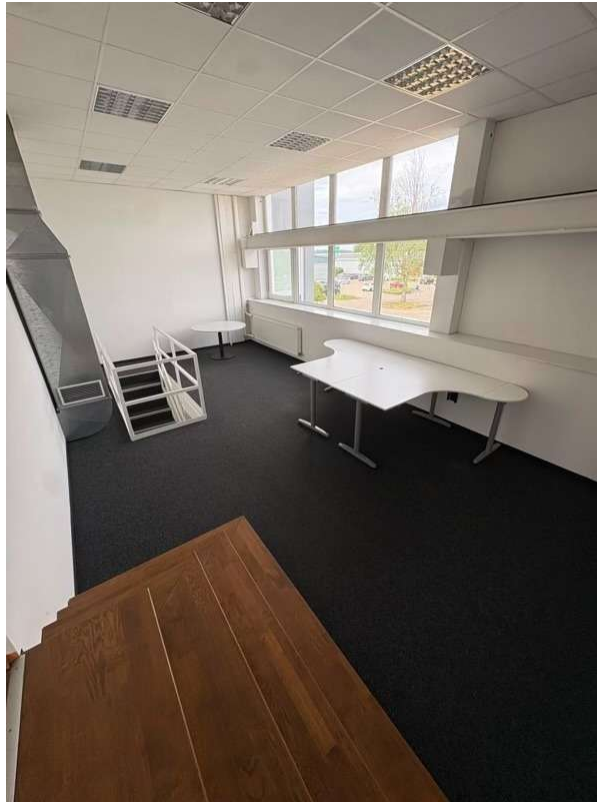
Büro OG



Büro (1)



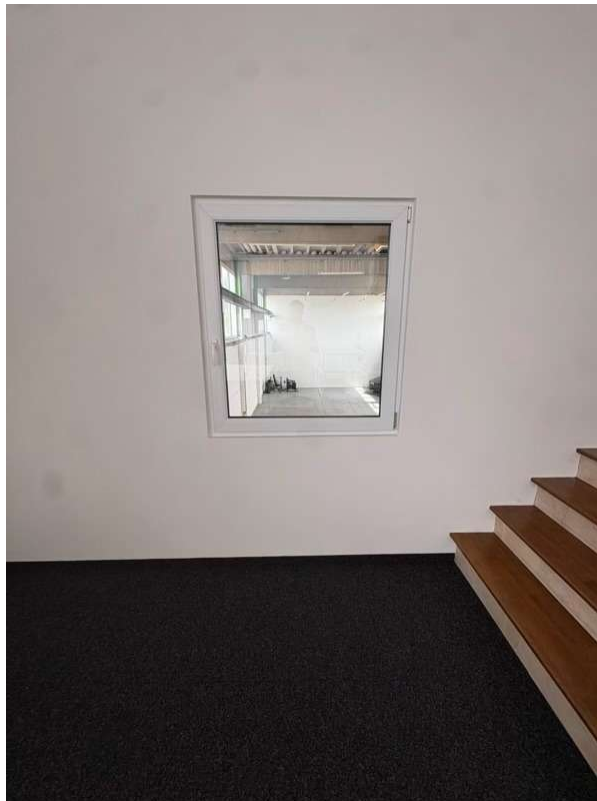
Büro



Büro (4)



Büro (3)



Büro (5)



Büro (7)



Büro (8)



Büro (9)



Büro (10)



Küche



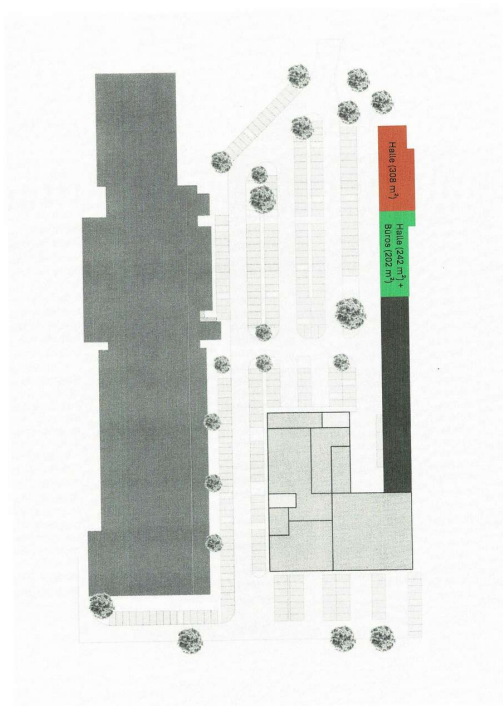
WC



Makrolage



Mikrolage



Lageplan



Hallenansicht innen (3)



Hallenansicht innen (4)



Hallenansicht innen (5)



Blick in Halle vom 1 OG



Hallenansicht innen (3)



Hallenansicht innen (4)



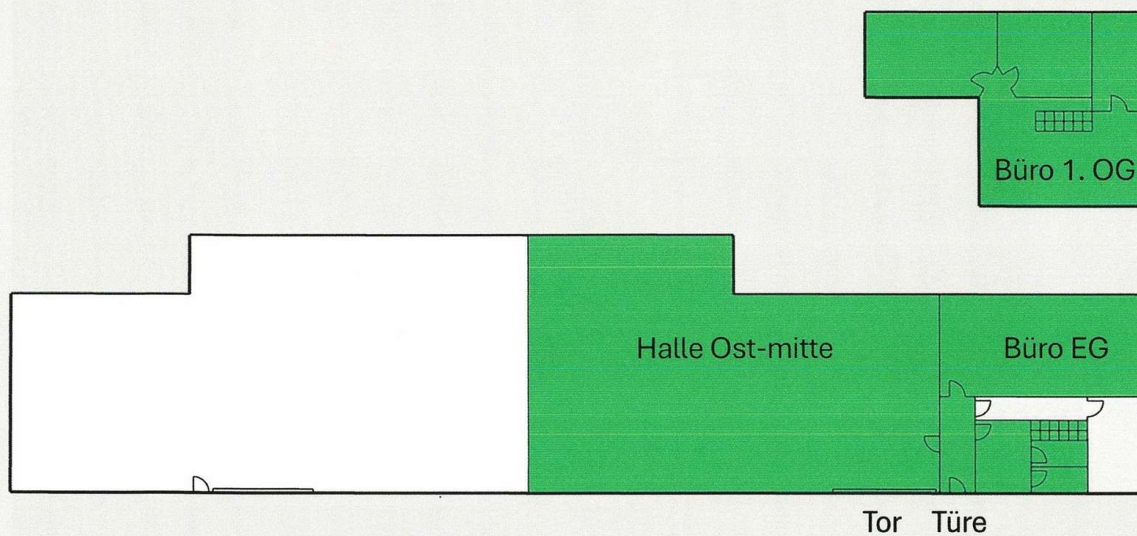
Hallenansicht innen (5)



2. Blick in Halle

Grundriß 444m² grö

Grundriss Halle (242 m²) mit Büros EC)



Maßstab 1:250

Ihr Ansprechpartner

Klaus Abele

Abele Klaus Gewerbe - Industrie Immobilien

Ludwigstraße 11

89231 Neu-Ulm

Telefon: 07312506232

Mobil: 00491709269558

Homepage: www.gewerbeimmo-ulm.de

E-Mail: info@gewerbeimmo-ulm.de